

Balansrapport

	2025-01-01	Förändring	2025-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	3 273 729,00	0,00	3 273 729,00
1119 Ackumulerade avskrivningar på byggnad	-1 785 527,00	-127 823,00	-1 913 350,00
1130 Mark	50 000,00	0,00	50 000,00
1211 Golfanläggning	9 426 794,00	0,00	9 426 794,00
1215 Bidrag för åtgärder markanläggning	-315 000,00	-112 500,00	-427 500,00
1219 Ackumulerade avskrivningar på golfanläggning	-7 740 971,00	-54 508,00	-7 795 479,00
1220 Maskiner och inventarier	1 899 226,00	0,00	1 899 226,00
1229 Ackumulerade avskrivningar på inventarier	-1 350 779,00	-117 354,00	-1 468 133,00
Summa materiella anläggningstillgångar	3 457 472,00	-412 185,00	3 045 287,00
Summa anläggningstillgångar	3 457 472,00	-412 185,00	3 045 287,00
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
1511 Kundfordringar kundreskontra	47 635,00	-3 592,00	44 043,00
1538 Fordran medlem	-695,00	0,00	-695,00
1630 Skattekottot	108 274,00	-108 274,00	0,00
1650 Momsfordran	12 342,00	-3 398,00	8 944,00
1680 Andra kortfristiga fordringar	100 000,00	-100 000,00	0,00
1720 Förutbetalda leasingavgifter	237 547,28	-111 358,99	126 188,29
1730 Förutbetalda försäkringspremier	0,00	7 874,72	7 874,72
1790 Övriga förutbetalda kostnader och upplup	7 859,53	20 843,59	28 703,12
Summa kortfristiga fordringar	512 962,81	-297 904,68	215 058,13
Kassa och bank			
1910 Kassa	1 830,60	1 169,40	3 000,00
1930 Checkräkningskonto	1 753 016,61	683 935,87	2 436 952,48
1940 Swish manuell konto HB 917 238 818	49 368,00	71 048,00	120 416,00
1941 SWISH kassan på kansliet HB 884 208	41 748,60	64 779,30	106 527,90
1970 Placeringskonto HB729	514 684,00	11 878,00	526 562,00
1971 Placeringskonto HB505	1 029 369,00	23 756,00	1 053 125,00
Summa kassa och bank	3 390 016,81	856 566,57	4 246 583,38
Summa omsättningstillgångar	3 902 979,62	558 661,89	4 461 641,51
SUMMA TILLGÅNGAR	7 360 451,62	146 476,89	7 506 928,51
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
2081 Aktiekapital	-3 048 000,00	0,00	-3 048 000,00
2086 Reservfond	-169 200,00	0,00	-169 200,00
Summa bundet eget kapital	-3 217 200,00	0,00	-3 217 200,00
Fritt eget kapital			
2091 Balanserad vinst eller förlust	-1 162 199,99	265 306,07	-896 893,92
2093 Erhållna aktieägartillskott	-800 839,00	0,00	-800 839,00
2098 Vinst eller förlust från föregående år	265 306,07	-696 522,31	-431 216,24
2099 Årets resultat	-431 216,24	41 487,33	-389 728,91

Balansrapport

	2025-01-01	Förändring	2025-12-31
Summa fritt eget kapital	-2 128 949,16	-389 728,91	-2 518 678,07
Summa eget kapital	-5 346 149,16	-389 728,91	-5 735 878,07
Kortfristiga skulder			
2421 Presentkort och More golfchecker	-2 200,00	2 200,00	0,00
2441 Leverantörsskulder reskontra	-107 167,05	24 702,71	-82 464,34
2461 Avräkning Åre GK	-534 849,00	501 222,00	-33 627,00
2462 Avräkning ÅRE GK BOXNET och PayEx	-137 881,00	-1 800,00	-139 681,00
2463 Avräkning Åre GK medlemsavgifter	-616 150,00	-312 000,00	-928 150,00
2465 Avräkning tävlingsavgifter Åre GK	-248 266,00	-140 888,00	-389 154,00
2513 Beräknad fastighetsskatt	-3 055,00	-230,00	-3 285,00
2514 Beräknad särskild löneskatt på pensions	-124 831,14	89 115,14	-35 716,00
2650 Redovisningskonto för moms	-25 287,00	-7 552,00	-32 839,00
2710 Personalskatt	-15 999,00	8 527,00	-7 472,00
2730 Avräkning sociala avg	-14 859,00	9 143,00	-5 716,00
2820 Kortfristiga skulder till anställda	953,61	-953,61	0,00
2894 Avräkning kortfaktura	0,00	2 055,90	2 055,90
2910 Upplupna löner	-34 000,00	34 000,00	0,00
2920 Upplupna semesterlöner	-74 962,00	50 962,00	-24 000,00
2940 Upplupna sociala avgifter semesterskuld	-34 235,00	26 695,00	-7 540,00
2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetal	-40 675,00	-42 787,00	-83 462,00
2999 OBSERVATIONSKONTO	-839,88	839,88	0,00
Summa kortfristiga skulder	-2 014 302,46	243 252,02	-1 771 050,44
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-7 360 451,62	-146 476,89	-7 506 928,51

Resultatrapport

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		
3011 Företagspartner Åre Golfbanan	577 400,00	564 600,00
3014 Spelrätter 6% moms	1 076 917,76	1 046 555,02
3015 Greenfee 6% moms	909 825,93	909 854,27
3016 Range 6% moms	298 039,21	278 040,73
3017 Golfbil uthyrning 25% moms	41 640,00	47 832,00
3019 Uthyrning vagn 25%	31 236,00	27 837,20
3020 Shop kommission 25% moms	305 920,92	249 691,28
3021 Banupplåtelse och företagsarrangemang	30 000,00	34 000,00
3022 Uthyrning garagplats	29 400,00	43 200,00
3026 Försäljning café 12%	229 616,89	232 039,29
3050 Banupplåtelse och tjänster Åre golfklubb 25%	128 436,00	128 436,00
3051 Banupplåtelse och tjänster Åre golfklubb 6%	50 283,02	50 283,02
3090 Försäljning övrigt 25%	8 938,40	28 416,00
3092 Försäljning spelrätter fyrklövern 6% moms	91 267,81	111 873,40
3450 Upplupna intäkter	-44 000,00	0,00
3740 Öres- och kronutjämning	5,31	-0,58
Summa nettoomsättning	3 764 927,25	3 752 657,63
Övriga rörelseintäkter		
3997 Sjuklönersättning	0,00	851,00
Summa övriga rörelseintäkter	0,00	851,00
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 764 927,25	3 753 508,63
Rörelsekostnader		
Handelsvaror		
4000 Inköp av material för tillverkade produkter A (ofördelad)	-156,94	0,00
4010 Inköp shop	-312 268,60	-265 582,70
4011 Inköp servering	-117 140,32	-122 417,89
4015 Inköp av golfhäfte mm	-8 100,00	-7 100,50
4020 Kostnader fyrklövern	-22 323,58	-47 611,32
Summa handelsvaror	-459 989,44	-442 712,41
Övriga externa kostnader		
5040 Vatten och avlopp	0,00	-1 316,75
5110 Tomträttsavgäld/arrende	-106 804,00	-104 350,00
5120 Elkostnader	-72 427,21	-65 428,59
5166 Slamtömning och sophantering	-7 708,51	-13 823,32
5170 Reparation och underhåll av fastighet	-1 071,98	-600,00
5191 Fastighetskatt/fastighetsavgift	-3 285,00	0,00
5210 Hyra av maskiner och andra tekniska anläggningar	-8 165,77	-3 469,53
5260 Rep och underhåll bana och range	-4 091,25	-3 196,86
5261 Rep- och underhåll bevattningssystem	0,00	-1 760,00
5310 Dress- och bunkersand	-65 120,96	-36 790,44
5312 Gödsel och gräsfrö	-170 363,99	-175 654,49

Resultatrapport

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
5313 Matjord, sand och grus övrigt	0,00	-8 259,25
5315 Banutrustning	-65 652,60	-20 561,04
5410 Förbrukningsinventarier	-10 800,65	-29 122,45
5420 Programvaror	-44 035,25	-29 821,55
5460 Förbrukningsmaterial	-32 172,22	-9 401,95
5480 Arbetskläder och skyddsmaterial	-9 645,25	-6 412,60
5520 Reparation och underhåll av inventarier, verktyg och d	-4 601,55	-3 034,38
5611 Drivmedel och bränslen	-80 773,43	-109 830,52
5612 Försäkring och skatt fordon	-8 147,00	-4 797,00
5613 Reparation fordon/maskiner	-15 052,00	-51 873,54
5614 Underhåll fordon/maskiner	-48 512,50	-30 339,30
5615 Leasing arbetsmaskiner	-287 842,92	-280 682,97
5616 Hyra arbetsmaskiner	-3 060,00	-3 060,00
5619 Övriga fordonskostnader förbrukning	0,00	-10 499,74
5710 Frakter, transporter och försäkringar vid varudistributio	-141,00	0,00
5831 Kost och logi i Sverige	-1 160,71	0,00
5910 Annonsering	0,00	-2 306,82
5940 Utställningar och mässor, hemsida	-2 040,00	-14 855,25
6040 Kontokort- och kreditavgifter	0,00	-27 684,99
6060 Kreditförsäljningskostnader	-24 484,42	0,00
6072 Representation, ej avdragsgill	-14 226,00	0,00
6090 Övriga försäljningskostnader	-2 356,10	-5 177,39
6110 Kontorsmateriel	-1 632,09	-69,41
6230 Datakommunikation	-3 406,00	-5 422,92
6250 Postbefordran	-7 855,00	-6 980,00
6310 Företagsförsäkringar	-25 848,77	-29 399,97
6421 Revision	-17 000,00	-17 000,00
6530 Redovisningstjänster	-61 561,00	-60 865,50
6540 SGF GIT avg	-37 399,30	-41 181,75
6570 Bank och kreditkostnader	-3 952,72	-3 358,04
6950 Tillsynsavgifter myndigheter	0,00	-1 600,00
6981 Föreningsavgifter, avdragsgilla	-2 732,50	-5 666,00
6982 Föreningsavgifter, ej avdragsgilla	0,00	-346,00
6990 Övriga externa kostnader	-198,00	-2 591,94
6991 Övriga externa kostnader, avdragsgilla	-902,94	-14 531,00
6992 Övriga externa kostnader, ej avdragsgilla	-468,50	0,00
Summa övriga externa kostnader	-1 256 699,09	-1 243 123,25

Personalkostnader

7010 Löner arbetare	-657 786,08	-617 387,06
7091 Upplupna löner	34 000,00	-2 000,00
7220 Löner till företagsledare	-479 966,67	-411 790,20
7290 Förändring av semesterlöneskuld	50 962,00	-9 128,00
7331 Skattefria bilersättningar	0,00	-8 242,50
7335 Milersättning skattefri	-5 225,00	0,00
7410 Pensionsförsäkringspremier	-53 372,56	-93 850,84
7510 Lagstadgade sociala avgifter	-294 269,00	-259 596,00
7519 Sociala avgifter för semester- och löneskuld	26 694,20	-3 496,00
7530 Särskild löneskatt	-12 947,86	-22 768,14

Resultatrapport

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
7570 Premier för arbetsmarknadsförsäkringar	-5 050,35	-6 444,63
7580 Gruppförsäkringspremier	1 026,00	-1 368,00
7610 Utbildning	0,00	-2 285,71
7631 Personalrepresentation, avdragsgill	-88,00	-1 329,51
7632 Personalrepresentation, ej avdragsgill	-7 250,20	-6 766,14
7690 Övriga personalkostnader	-5 534,29	-1 350,00
Summa personalkostnader	-1 408 807,81	-1 447 802,73
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		
7821 Avskrivningar på byggnader	-127 823,00	-127 823,00
7824 Avskrivningar på markanläggningar	-54 508,00	-55 482,00
7831 Avskrivningar på maskiner och andra tekniska anlägg	-117 354,00	-98 500,00
Summa avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-299 685,00	-281 805,00
Summa rörelsekostnader	-3 425 181,34	-3 415 443,39
Rörelseresultat	339 745,91	338 065,24
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8310 Ränteintäkter från om sättningsstillgångar	53 098,00	93 621,00
8314 Skattefria ränteintäkter	-113,00	172,00
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	52 985,00	93 793,00
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter	-3 002,00	-642,00
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-3 002,00	-642,00
Summa finansiella poster	49 983,00	93 151,00
Resultat efter finansiella poster	389 728,91	431 216,24
Årets resultat	389 728,91	431 216,24

Årsredovisning

för

Åre Golf Aktiebolag

556294-8694

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Åre Golf Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet består av drift av golfbana med sedvanlig banskötsel. Bolaget driver också på Åre Golfbana café, reception och golfshop.

Åre Golf AB är 100% dotterbolag till Åre Golfklubb. 179 tkr av intäkterna avser banupplåtelse, tjänster och div uthyrning till Åre golfklubb. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Åre kommun, Jämtlands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 765	3 753	3 357	3 062
Resultat efter finansiella poster	390	431	-265	93
Soliditet (%)	76	73	74	74

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 048	169	1 698	431	5 346
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			431	-431	0
Årets resultat				390	390
Belopp vid årets utgång	3 048	169	2 129	390	5 736

Villkorat aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 800 839 kr (800 839).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 128 949
årets vinst	389 729
	2 518 678
disponeras så att i ny räkning överföres	2 518 678
	2 518 678

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 764 927	3 752 657
Övriga rörelseintäkter		0	851
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 764 927	3 753 508
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-459 989	-442 712
Övriga externa kostnader		-1 256 699	-1 243 123
Personalkostnader	2	-1 408 808	-1 447 803
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-299 685	-281 805
Summa rörelsekostnader		-3 425 181	-3 415 443
Rörelseresultat		339 746	338 065
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52 985	93 793
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 002	-642
Summa finansiella poster		49 983	93 151
Resultat efter finansiella poster		389 729	431 216
Resultat före skatt		389 729	431 216
Årets resultat		389 729	431 216

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 410 379	1 538 202
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 203 815	1 370 823
Inventarier, verktyg och installationer	5	431 093	548 447
Summa materiella anläggningstillgångar		3 045 287	3 457 472

Summa anläggningstillgångar

3 045 287

3 457 472

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		43 348	46 940
Övriga fordringar		8 944	220 616
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		162 766	245 407
Summa kortfristiga fordringar		215 058	512 963

Kassa och bank

Kassa och bank		4 246 583	3 390 017
Summa kassa och bank		4 246 583	3 390 017
Summa omsättningstillgångar		4 461 641	3 902 980

SUMMA TILLGÅNGAR

7 506 928

7 360 452

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

3 048 000

3 048 000

Reservfond

169 200

169 200

Summa bundet eget kapital

3 217 200

3 217 200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 128 949

1 697 733

Årets resultat

389 729

431 216

Summa fritt eget kapital

2 518 678

2 128 949

Summa eget kapital

5 735 878

5 346 149

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

2 200

Leverantörsskulder

82 464

107 167

Skulder till koncernföretag

1 490 612

1 537 146

Skatteskulder

39 001

127 886

Övriga skulder

43 971

55 191

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

115 002

184 713

Summa kortfristiga skulder

1 771 050

2 014 303

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 506 928

7 360 452

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider i antal år:

Byggnader 30-40 år

Golfanläggning 50 år

Maskiner och inventarier 5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 323 729	3 323 729
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 323 729	3 323 729
Ingående avskrivningar	-1 785 527	-1 657 704
Årets avskrivningar	-127 823	-127 823
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 913 350	-1 785 527
Utgående redovisat värde	1 410 379	1 538 202

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 111 794	8 973 791
Inköp		138 003
Omklassificeringar	315 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 426 794	9 111 794
Ingående avskrivningar	-7 740 971	-7 685 489
Omklassificeringar	572	
Årets avskrivningar	-55 080	-55 482
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 795 479	-7 740 971
Utgående redovisat värde	1 631 315	1 370 823

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 899 226	1 560 798
Inköp		338 428
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 899 226	1 899 226
Ingående avskrivningar	-1 350 779	-1 252 279
Årets avskrivningar	-117 354	-98 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 468 133	-1 350 779
Utgående redovisat värde	431 093	548 447

Årsredovisningen beslutades 2026-03-09

Åre

Underskriven den dag som framgår av elektroniska underskrift

Daniel Larsson
Ordförande

Jan Olof Berg

Petter Eklund

Magdalena Waller Dahlgren

Patrik Svärd

Sara Wänseth

Mattias Boxall

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Hellström
Auktoriserad revisor